



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11191/1
Панчево, 6.2. 2023. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: „Probanat-izgradnja“ DOO Панчево, Војводе Радомира Путника 18
Пројектант: „Danilo Dangubic Architects“ DOO Панчево, Војводе Радомира Путника 18
Место изградње: Панчево, Улица Димитрија Туцовића бр. 133
катастарска парцела топ. бр. 1152 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс (подрум, приземље, пет спратова, повучени спрат) Улица Димитрија Туцовића бр. 133 катастарска парцела топ. бр. 1152 КО Панчево

На основу вашег захтева број 081/2022-03 достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 9.12.2022. године под бројем Д-11191 и допуне захтева достављене путем mail-а дана 16.01.2023. године, а који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс (подрум, приземље, пет спратова, повучени спрат), улица Димитрија Туцовића бр. 133 катастарска парцела топ. бр. 1152 КО Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације у улици Димитрија Туцовића (на колектор АБ 600 није дозвољено прикључење), у улици Светозара Шемића атмосферска канализација APL 400, ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио: нацрт Идејног решења, технички опис са хидрауличким прорачуном, ситуацију са положајем водомерног и канализационих шахтова, све урађено од стране предузећа „Danilo Dangubic Architects“ DOO Панчево, Војводе Радомира Путника 18.
- У ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево у улици Светозара Шемића бр. 2, регистровани корисник водовода и канализације је „Probanat-izgradnja“ DOO. Увидом на терену утврђено је да инвеститор „Probanat-izgradnja“ DOO има заједнички водоводни и канализациони прикључак са објектом који се налази на суседној парцели („Dinoplast“ doo, Светозара Шемића 2а). Оба прикључка пролазе кроз парцелу 1152 к.о. Панчево, односно пролазе кроз парцелу инвеститора. Водомерни шахт са два регистрована водомера („Dinoplast“ doo и „Probanat-izgradnja“ DOO) и фекални ревизиони шахт се налазе на парцели „Dinoplast“ doo (1153/2 к.о. Панчево), односно на суседној парцели. Прикључак на атмосферску канализацију није урађен.
- Како парцела инвеститора 1152 к.о. Панчево нема могућност прикључања на градски водовод и фекалну канализацију у улици Светозара Шемића, за прикључење постоје три могућности:

1. Изградити нов водоводни прикључак одговарајућег капацитета у складу са хидрауличким прорачуном, урадити нов водомерни шахт на парцели 1152 к.о. Панчево који ће бити заједнички за све објекте на парцелама 1152 и 1153/2 к.о. Панчево (положај шахта дат у достављеној ситуацији) и у новом водомерном шахту уградити водомере за „Dinoplast“ doo и „Probanat-izgradnja“ DOO - будући објекат. Пре било каквих радова на изградњи објекта, извршити повезивање унутрашњих водоводних инсталација објеката „Динопласт“ са инсталацијом у новом водомерном шахту на парцели инвеститора.

Све горе наведено важи и за прикључак на фекалну канализацију. Изградити фекални прикључак у складу са хидрауличким прорачуном, на парцели инвеститора урадити ревизиони шахт који ће бити заједнички за „Probanat-izgradnja“ DOO - будући објекат и за „Dinoplast“ doo и извршити неопходно повезивање унутрашњих канализационих инсталација са инсталацијама објекта на суседној парцели. Уколико постојећи прикључак задовољава својим положајем и капацитетом, може се задржати, с тим да се уради нови ревизиони шахт и све горе наведено у вези превезивања осталих сувласника прикључка.

Посебно наглашавамо да је за све горе наведене радове неопходно прибавити сагласност власника прикључака, односно власника парцеле 1153/2 к.о. Панчево („Dinoplast“ doo).

2. Да за „Dinoplast“ doo (парцела 1153/2 к.о. Панчева), обезбеди нов водоводни и канализациони прикључак из улице Светозара Шемића, старе прикључке укине, а за планирани објекат уради нове прикључке, на инсталацију водовода и фекалне канализације које се налазе у улици Димитрија Туцовића. Прикључење на атмосферску канализацију може остварити на градску атмосферску канализацију која се налази у улици Светозара Шемића.
3. Да уради недостајућу инфраструктуру у улици Светозара Шемића на јавној површини, односно са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи водовода и канализације, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре биће дати у поступку дефинисаног Законом о планирању и изградњи.

Водовод:

- У складу са захтевом а након дефинисања прикључања на основу горе наведеног, прикључање објекта извести на градски водовод VAC 160 који се налази у улици Димитрија Туцовића.
- У достављеном захтеву на приложеној ситуацији дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног, комбинованог Ø 50/20 водомера којим ће се мерити укупна потрошња у објекту. У водомерном шахту а након главног водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за објекат. У водомерни шахт уградити и водомере за све објекте који су били прикључани преко парцеле инвеститора.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.

- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију пречника Ø 300 у улици Димитрија Туцовића. Прикључни шахт је лоциран испред објекта на зеленој површини, на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација.
- **Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.**
- **Преиспитати тражени пречник Ø 200 за прикљухак на фекалну канализацију.**
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију пречника APL 400 у улици Светозара Шемића. Прикључни шахт је лоциран на зеленој површини испред објекта, на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- **Преиспитати тражени пречник Ø 200 за прикључак на фекалну канализацију.**
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертифициваног сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прорачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (улична мрежа и прокључци) морају бити обезбеђене – осигуране приликом изградње и експлоатације саобраћајног прикључка
- уколико су постојеће или пројектоване инсталације „плитко“ постављене, неопходно је урадити статички прорачун утицаја саобраћаја на наведене инсталације. Начин заштите инсталација, мора бити саставни део статичког прорачуна (монтажа инсталација у заштитне цеви, заштитне канале ...). Статички прорачун мора урадити предузеће овлашћено за пројектовање конструкција и он мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- **Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.**
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс (подрум, приземље, пет спратова, повучени спрат) Улица Димитрија Туцовића бр. 133 катастарска парцела топ. бр. 1152 КО Панчево је 15.135,00 дин. (без ПДВ-а)

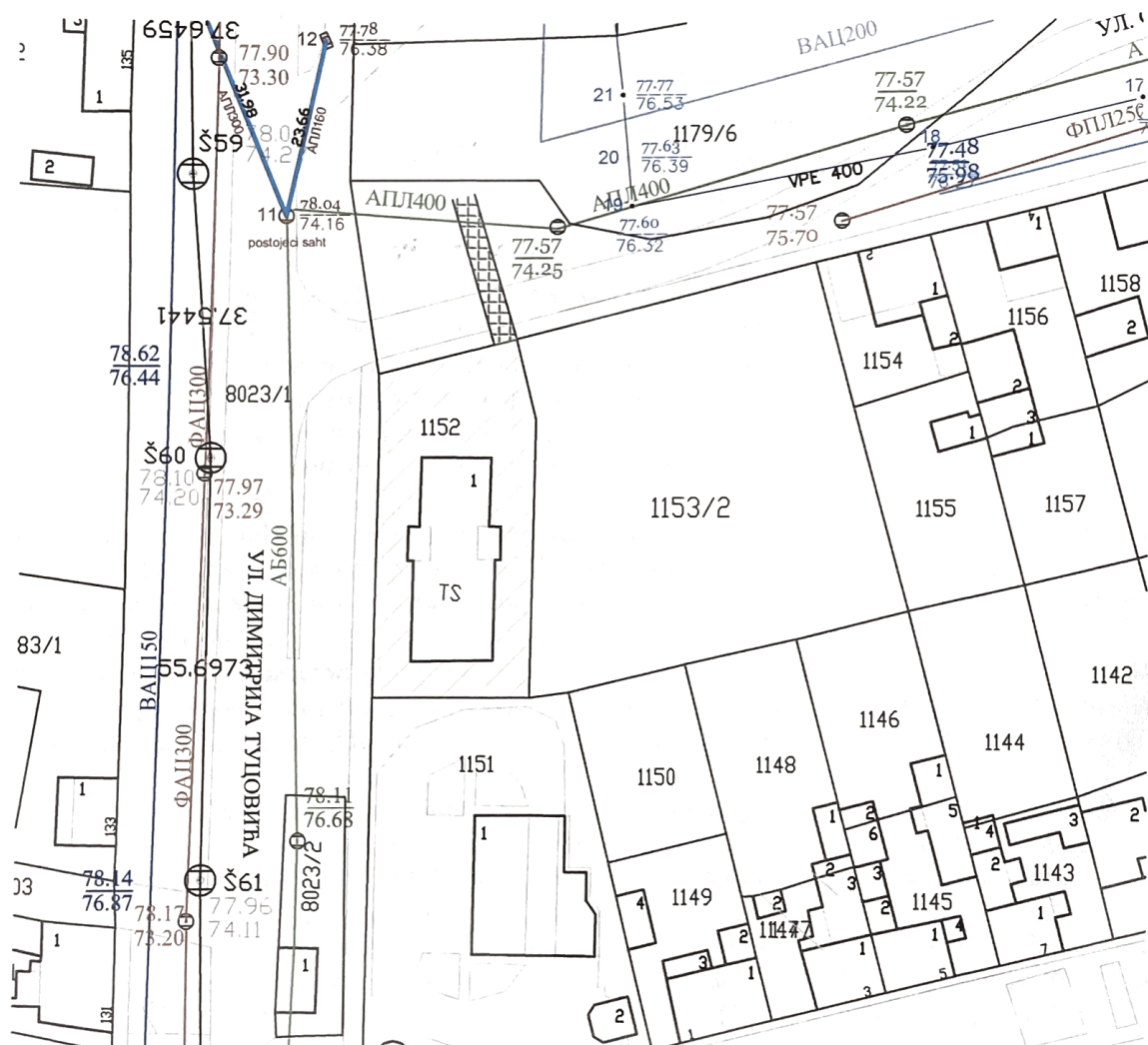
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. инж. грађ.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	23.12.2022.
Обрадила	З.Банђур инж.геод.